



โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยบูรพา

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 19 มิถุนายน 2555

เงินกู้ประเภทประสงค์ / วงเงินโครงการ รวมไม่เกิน 500,000,000.- บาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน)																	
1. คุณสมบัติผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ที่หน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ ทั้งนี้ ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี</li> <li>▪ พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักเทคนิคการแพทย์ พยาบาลวิชาชีพ นักรังสีการแพทย์ นักกายภาพบำบัด นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดกระทรวงสาธารณสุข หรือโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีเงินเดือนไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท ยกเว้น ผู้กู้ที่ประกอบวิชาชีพแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ให้ผ่อนผันมีอายุงานน้อยกว่า 3 ปีได้</li> </ul>																
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน เป็นต้น																
3. ระยะเวลาให้กู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สำหรับข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) ระยะเวลาให้กู้สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน</li> <li>▪ สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ระยะเวลาให้กู้สูงสุดไม่เกิน 5 ปี</li> </ul>																
4. วงเงินกู้ต่อราย  - จำนวน / โฉนสิทธิเงินฝาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก. สำหรับข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ รายที่มีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน</li> <li>ข. สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ยกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน</li> <li>ค. ลูกค้ำอื่นนอกเหนือจากข้อ ก ต้องมีบุคคลค้ำประกัน วงเงินกู้ 8 เท่าของเงินได้รายเดือน สูงสุดไม่เกิน 1.0 ลบ.</li> <li>▪ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ.</li> </ul>																
5. อัตราดอกเบี้ย	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%; text-align: center;">หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้</th> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%; text-align: center;">หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน</td> <td style="text-align: center;">MRR + 0.75% ต่อปี MRR - 0.75% ต่อปี</td> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: center;">MRR + 2.75% ต่อปี MRR ต่อปี</td> </tr> <tr> <td>5.2 จำนวนหลักทรัพย์</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.3 โฉนสิทธิเงินฝาก</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.50 ต่อปี</td> </tr> </tbody> </table>		หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้		หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก	5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน	MRR + 0.75% ต่อปี MRR - 0.75% ต่อปี		MRR + 2.75% ต่อปี MRR ต่อปี	5.2 จำนวนหลักทรัพย์				5.3 โฉนสิทธิเงินฝาก	ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.50 ต่อปี		
	หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้		หน่วยงานจ่ายเงินได้ผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝาก														
5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน	MRR + 0.75% ต่อปี MRR - 0.75% ต่อปี		MRR + 2.75% ต่อปี MRR ต่อปี														
5.2 จำนวนหลักทรัพย์																	
5.3 โฉนสิทธิเงินฝาก	ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บวกส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.50 ต่อปี																
6. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>6.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>6.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งเปลี่ยนแปลงได้</p>																



โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

มหาวิทยาลัยบูรพา

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 19 มิถุนายน 2555

เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย / วงเงินโครงการ รวมไม่เกิน 500,000,000.-บาท (ห้าร้อยล้านบาท)	
1. คุณสมบัติผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ ที่หน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ</li> <li>▪ พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักเทคนิคการแพทย์ พยาบาลวิชาชีพ นักรังสีการแพทย์ นักกายภาพบำบัด นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดกระทรวงสาธารณสุข หรือโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ</li> </ul>
2. วัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	<p>2.1 ซื่อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื่อหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด</p> <p>2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.5 ใ้ถอนจํานองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร</p>
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อใ้ถอนจํานองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10:0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก (KTB Smart Home Loan) <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ 3.00%)</li> <li>ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ MLR - 1.00%)</li> <li>ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ MLR - 0.50%)</li> </ul> </li> <li>▪ กรณีกู้สินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุข <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี โดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จํานองเป็นประกัน</li> <li>- เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี</li> </ul> </li> </ul>
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. หลักประกัน	ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> <p>8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจํานองเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด</p>